



HOTĂRÂREA nr. 60

din 24 februarie 2022

privind instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru proprietarii de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 2 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș

Consiliul Local al Municipiului Târgu-Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Având în vedere :

a) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. B1/75/9.536/08.02.2022, inițiat de primar prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari *privind instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru proprietarii de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 2 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș,*

b) Raportul de specialitate al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș nr. 11824/2022;

c) Raportul de specialitate al Direcției juridice, contencios administrativ și administrație publică locală nr. 12124/2022;

c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile :

• Art. 14, alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6) ,alin.(7) și alin.(10) din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe;

• art.486, alin.(6) din Legea nr.227/2015-privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr.207/2015 -privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

• Art.129, alin. (1), alin. (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”e”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. ”e”, art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 243, alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1 Se aprobă *instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru proprietarii de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 2 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș,* conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari.

Art. 4 În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș ;
- Direcției Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”)

TABEL NOMINAL

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

1.Blocul din str. Făget nr. 34

Nr. ap	NUME/PRENUME PROPRIETAR	ADRESĂ DOMICILIU	SUMĂ DATORATĂ (LEI)	TAXĂ ANUALĂ LEI/AN	DURATĂ (ANI)
1	FAIL KARMEN FAIL KAROLY	Str. Făget, nr. 34, ap. 1	2.192,45	438,49	2022 - 2026
2	HARAI SZABO TIBOR HARAI SZABO MELINDA	Str. Gării, nr. 17, comuna Band, Județul Mureș	1.793,83	358,77	Idem
3	ROȘCA SABIN ROȘCA MARIA	Str. Făget, nr. 34, ap. 3	2.192,45	438,49	Idem
4	BARTIȘ ARPAD BARTIȘ TAMAȘ	Str. Ady Endre, nr. 14, ap.8, Carei, Județul Satu Mare	2.515,11	503,02	Idem
5	SIKLODI-FABIAN ZOLTAN SIKLODI-FABIAN AGNES SIKLODI DIONISIE	Str. Făget, nr. 34, ap. 5	2.632,31	526,46	Idem
6	NICOLA ALEXANDRU-THEODOR	Loc. Sighișoara, str. Costache Negruzii, nr.6	2.591,08	518,22	Idem
7	MARE FLORIN ILIE	Str. Făget, nr. 34, ap. 7	2.192,45	438,49	Idem
8	BUZAN ADRIANA-MARIA	Str. Făget, nr. 34, ap. 8	2.625,98	525,20	Idem
9	ANGELESCU DARIE VALERIU ANGELESCU GABRIELA	Str. Făget, nr. 34, ap. 9	2.726,84	545,37	Idem
10	KISLAKI ROZALIA KISLAKI ISTVAN TOVISSI ROZALIA	Str. Făget, nr. 34, ap. 10	2.706,53	541,31	Idem
11	NICOLA ALEXANDRU-THEODOR	Loc. Sighișoara, str. Costache Negruzii, nr.6	2.192,45	438,49	Idem
12	SC COMUREXIM SRL	Aleea Cornișa, ne.32, ap. 2	2.982,52	596,50	Idem
13	ILEA ILONA ILEA TIBERIU	Str. Făget, nr. 34, ap. 13	2.520,54	504,11	Idem
14	ERCSE IULIANA ERCSE ANDREA-JULIANA	Str. Făget, nr. 34, ap. 14	2.626,88	525,38	Idem
15	MOLDOVAN MARIA	Str. Făget, nr. 34, ap. 15	2.936,81	587,36	Idem

2.Blocul din str. Gheorghe Marinescu nr. 47 - 49

Nr. ap	NUME/PRENUME PROPRIETAR	ADRESĂ DOMICILIU	SUMĂ DATORATĂ (LEI)	TAXĂ ANUALĂ LEI/AN	DURATĂ (ANI)
1	MORARIU ANCA	Str. Răsăritului, nr. 20, Târgu Mureș	1.734,05	346,81	2022 - 2026
2	TOGĂNEL SORIN TOGĂNEL CORNELIA	STR. Bucegi, nr. 22	1.734,05	346,81	Idem

3	HIDEG IOAN NICOLAE HIDEGH-TITH TIMEA- SZENDIKE	Str. Sondelor, nr. 2A, Sângeorgiu de Mureș	1.734,05	346,81	Idem
4	MAIOR TIBERIU MAIOR ANCUȚA	Str. Gh. Marinescu, nr. 47, ap. 4	1.989,05	397,81	Idem
5	POP TRAIAN POP ELUS SORINA	Str. Dumbravei, nr. 3, Târg Mureș	1.734,05	346,81	Idem
6	LAZĂR IOAN LAZAR VALERIA	Str. Gh. Marinescu, nr. 47, ap. 6	2.049,33	409,87	Idem
7	NAGY CLARA NAGY ALADAR	Ungaria, Loc. Veszprem, str. Ordogarok 3 C2	1.734,05	346,81	Idem
8	NAGY IDA	Str. Gh. Marinescu, nr. 47, ap. 8	1.734,05	346,81	Idem
9	SCRIDON MARGARETA SCRIDON LAURA SCRIDON ERIKA	Str. Gh. Marinescu, nr. 47, ap. 9	2.297,03	459,41	Idem
10	BOTOS IOAN BOTOS VALERIA	Str. Gh. Marinescu, nr. 47, ap. 10	1.997,71	399,54	Idem
11	POPA RALUCA POPA DANIEL	Str. Gh. Marinescu, nr. 47, ap. 11	2.442,09	488,42	Idem
12	BALOGH ALBERT BALOGH MAGDALENA	Str. Gh. Marinescu, nr. 47, ap. 12	1.917,88	383,58	Idem
13	MIHALY JOZSEF	Str. Gh. Marinescu, nr. 47, ap. 13	2.281,45	456,29	Idem
14	MIKOLA SANDOR MIKOLA VERONICA	Str. Gh. Marinescu, nr. 47, ap. 14	2.177,90	435,58	Idem
15	CRĂCIUN DELIA ADRIANA	Str. Gh. Marinescu, nr. 47, ap. 15	2.528,76	505,75	Idem
1	MORAR ELISABETA	Str. Răsăritului, nr. 46, Sîncraiu de Mureș	1.891,69	378,34	Idem
2	MARIAN DORIN	Str. Gh. Marinescu, nr. 49, ap. 2	2.206,97	441,39	Idem
3	PLATON ANUȚA	Str. Gh. Marinescu, nr. 49, ap. 3	1.692,47	338,49	Idem
4	VARGA ZSOLT CSOSZ ERZSEBET	Str. Gh. Marinescu, nr. 49, ap. 4	1.782,79	356,56	Idem
5	DOHON MARIUS TAMAS SIMENA	Str. Gh. Marinescu, nr. 49, ap. 5	2.206,97	441,39	Idem
6	SZOCS-GAZDI JULIA	Loc. Odorheiu Secuiesc, str. Budvar, nr.31/A	1.687,91	337,58	Idem
7	PALCU GEMA- MARGARETA	Str. Gh. Marinescu, nr. 49, ap. 7	1.418,77	283,75	Idem
8	CHIOREAN BARBU AUGUST CHIOREAN ȘTEFANIA DANIELA	Sângeorgiu de Mureș, str. Rândunicilor, nr.5	2.851,08	570,22	Idem
9	COROIU LILIANA CARMEN	Tg Mureș, str. Bradului, nr.9	1.686,08	337,22	Idem
10	CĂLUȘER IOAN CĂLUȘER CARMEN RAMONA	Ceaușu de Câmpie, nr. 112	1.774,12	354,82	Idem
11	MARIAN DORIN	Str. Gh. Marinescu, nr. 49, ap. 11	2.206,97	441,39	Idem
12	VARGA ZSOLT CSABA	Str. Gh. Marinescu, nr. 49, ap. 12	1.418,77	283,75	Idem
13	SĂCĂREA DUMITRU SĂCĂREA ELENA	Str. Gh. Marinescu, nr. 49, ap. 13	1.944,27	388,85	Idem
14	TOLBARU ELENA GABOR ARON	Str. Gh. Marinescu, nr. 49, ap. 14	2.206,97	441,39	Idem

Director executiv ,
jrs. Dorin Belean

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____ din data _____

Procedura de stabilire și achitare a taxei de reabilitare termică

Art.1 Asociația de proprietari și-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației ;

Art.2 Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociației de proprietari/proprietarilor sau din inițiativa autorității administrației publice locale ;

Art..3 Autoritatea administrației publice locale (UAT) comunică asociației de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcție de destinația apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună și cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate și confirmate de către proprietar, prin semnătură ;

Art.4 Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș, în termen de 45 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizii de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

Art.5 Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

Art.6 Taxa de reabilitare termică este anuală ;

Art.7 Plata taxei se face anual, până cel târziu la data de 15 decembrie. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

Art.8 Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.227/2015- privind Codul fiscal și a Legii nr.207/2015 - privind Codul de procedură fiscală ;

Art.9 În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar.

Director executiv ,
jrs. Dorin Belean